

Datenschutzinformation für MieterInnen von vermieteten Eigentumswohnungen (Art. 14 DSGVO)

Wer ist verantwortlich?

Ledel Hausverwaltung e.K. Inh. dipl. oec. Karsten Wehr, Theaterstraße 3a, 31141 Hildesheim, 05121-2069050, info@ledel.de

Welche Daten verarbeiten wir?

Wir verarbeiten Ihren Namen, die von Ihnen bewohnte Einheit sowie, sofern diese uns mitgeteilt wurden und für die genannten Zwecke erforderlich ist, Ihre Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse.

Woher stammen die Daten?

Von der Eigentümerin bzw. dem Eigentümer Ihrer Wohnung (in der Regel Ihre Vermieterin bzw. Ihr Vermieter) oder von Ihnen selbst.

Wofür nutzen wir sie?

Um Sie über Erhaltungs- und Baumaßnahmen am Gemeinschaftseigentum zu informieren, die Ihnen nach § 15 WEG anzukündigen sind; um Termine für Arbeiten, Ablesungen und Besichtigungen abzustimmen; zur Durchführung und Koordination von Besichtigungen der von Ihnen bewohnten Einheit, soweit dies im Rahmen der ordnungsgemäßen Verwaltung der Wohnanlage erforderlich ist; sowie um Sie bei Notfällen wie Wasserschäden o. Ä. schnell zu erreichen.

Auf welcher Rechtsgrundlage?

Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse und das der Wohnungseigentümergeinschaft liegt in der ordnungsgemäßen Erhaltung der Wohnanlage und der Abwehr von Gefahren.

Wer erhält die Daten?

Im Einzelfall können von uns beauftragte Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen die für die Durchführung des jeweiligen Auftrags erforderlichen Kontaktdaten erhalten, insbesondere Name, Einheit und (sofern erforderlich) Telefonnummer oder E-Mail-Adresse.

Wie lange speichern wir die Daten?

Wir speichern Ihre Daten grundsätzlich für die Dauer Ihrer Nutzung der Einheit. Nach Ihrem Auszug werden die Daten gelöscht, sobald sie für die genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind und keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder sonstigen berechtigten Gründe für eine weitere Speicherung bestehen.

Welche Rechte haben Sie?

Auskunft (Art. 15), Berichtigung (Art. 16), Löschung (Art. 17), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18) und Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde, für uns: die Landesbeauftragte bzw. der Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen (LfD Niedersachsen).

Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO): Sie können der Verarbeitung Ihrer Daten aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit widersprechen. Eine kurze Nachricht an uns genügt.