

Hinweise zur Datenverarbeitung für Eigentümer_innen und Mieter_innen

Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen/ betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Hinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Ledel Hausverwaltung e.K.
Inh. Dipl. oec. Karsten Wehr
Theaterstraße 3 A
31141 Hildesheim

1. Umfang der Verarbeitung personenbezogener Daten, Art, Zwecke und Rechtsgrundlage

1. Wenn Sie einen Verwaltervertrag abschließen oder bereits abgeschlossen haben, verarbeiten wir folgende Informationen:

- **Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse, Postleitzahl, Ort, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Korrespondenz**
- **Daten des Vertrages**
- **Objektdaten der zu vermietenden bzw. verwaltenden Liegenschaft**
- **Konto- und Zahlungsdaten**
- **Anzahl der im Objekt lebende Personen**
- **Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV, HeizKV**

Die Erhebung dieser Informationen erfolgt,

- um Sie als an der Verwaltung und/ oder Vermietung Ihrer Immobilie durch die Ledel Hausverwaltung e.K. interessierten Eigentümer bzw. Mandanten identifizieren zu können
- zur Korrespondenz mit Ihnen
- damit Sie als Eigentümer ggf. von der Ledel Hausverwaltung e.K. und, bzw. oder, den Verwaltungsbeiräten des betreffenden Objekts über eventuelle Schäden, Begehungen, etc. informiert werden können
- zur Erstellung von Hausgeldabrechnungen

2. Wenn Sie einen Mietvertrag abschließen oder bereits abgeschlossen haben, verarbeiten wir folgende Informationen:

- **Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse, Postleitzahl, Ort, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Korrespondenz**

- **Anzahl der im Objekt lebenden Personen**
- **Einkommensverhältnisse und Beruf**
- **Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren**
- **Kontodaten und (Miet-)zahlungseingänge**
- **Höhe der Miete, Betriebskosten und Heizkosten**
- **Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV**

3. Die Erhebung dieser Informationen erfolgt,

- um Sie als Interessenten der Anmietung bzw. als Mieter einer Wohnung durch die Ledel Hausverwaltung e.K. identifizieren zu können
- zur gesetzlich vorgeschriebenen Erstellung von Nebenkostenabrechnungen
- zur Korrespondenz mit Ihnen
- damit Sie als Mieter ggf. von der Ledel Hausverwaltung e.K. und zu beauftragenden Handwerkern des betreffenden Objekts über eventuelle Schäden, Begehungen, etc. informiert werden können.

4. Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung bezüglich der Kontaktdaten, der Angaben zur Person und Identität bzw. der Angaben, die zur Abwicklung des Vertrages erforderlich sind, ist Art. 6 Abs. 1 S.1 b DSGVO (Durchführung eines Vertrages oder vorvertragliche Maßnahmen).

Sofern wir Ihre Einwilligung zur Datenverarbeitung einholen, ist Art. 6 Abs. 1 S.1 a DSGVO die Rechtsgrundlage.

In allen anderen Fällen erfolgt die Verarbeitung der Daten aufgrund eines berechtigten Interesses unsererseits nach Art. 6 Abs. 1 S.1 b DSGVO.

2. Dauer der Speicherung

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden, sofern Sie kein Interesse mehr an einer Verwaltung bzw. Vermietung Ihres Eigentums oder einer Anmietung eines Objekts durch die Ledel Hausverwaltung e.K. haben, nach drei Monaten gelöscht. Es sei denn, längere gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche sind noch nicht abgelaufen, oder Sie haben in eine darüber hinaus gehende Speicherung eingewilligt.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S.1 b DSGVO für die Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses erforderlich ist oder nach Art. 6 Abs. 1 S.1 b DSGVO berechnete Interessen bestehen, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an:

- Mitarbeiter der Ledel Hausverwaltung e.K. und verbundener Unternehmen, insbesondere Handwerker
 - potentielle Mieter, bzw. an den Eigentümer, sofern Sie Mieter oder Mietinteressent sind
 - ggf. öffentliche Dritte, wie z.B. Hilfen zur Wohnungssicherung
 - ggf. Stellen der öffentlichen Verwaltung (z.B. Amt für Wohnungswesen, Meldebehörden, Finanzamt)
 - Verwaltungsbeiräte des betreffenden Objekts
- Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden. Eine Übermittlung in Drittländer findet nicht statt.

4. Betroffenrechte

Sie haben das Recht,

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber der Ledel Hausverwaltung e.K. zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen.
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts sowie die Herkunft Ihrer Daten zu verlangen.
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen.
- gemäß Art. 16 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen

bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben.

- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. Diese ist:
Barbara Thiel
Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen
Prinzenstraße 5
30159 Hannover
Tel. 0511-1204500

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S.1 f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@ledel.de

6. Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich, eine identische Kopie der vorliegenden Hinweise zur Datenverarbeitung erhalten zu haben:

Name, Vorname

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers bzw. des Mieters